

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es el Fideicomiso de Administración e Infraestructura del Ministerio de Salud Pública, el que fuera celebrado el 25 de junio de 2018 entre el Ministerio de Salud Pública (en adelante “MSP”) y la Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión S.A (en adelante “CONAFIN AFISA”). El artículo 85 de la Ley No. 19.438 faculta al Poder Ejecutivo, a través del MSP, un fondo integrado con inmuebles como un patrimonio de afectación separado e independiente, el que debía ser administrado por un fiduciario financiero profesional autorizado por el Banco Central del Uruguay, con el objeto de enajenar dichos inmuebles y administrar el producido de dicha enajenación.</p> <p>El MSP solicitó cotización del servicio a dos empresas de plaza con acreditada experiencia, resultando más beneficiosa técnica y económicamente la propuesta presentada por CONAFIN AFISA.</p> <p>Según la ley mencionada, el destino de los fondos es: realizar reparaciones o remodelaciones del edificio Sede del MSP, de los inmuebles que son sede de las Direcciones Departamentales de Salud, así como la adquisición de nuevos inmuebles.</p> <p>En este marco, se efectúa el siguiente Llamado a Ofertas.</p>

	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la reparación integral de la fachada del edificio Anexo del MSP.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p>
	Categoría	El objeto del presente Llamado corresponde a una Categoría 1.
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al Fideicomiso de Administración e Infraestructura del Ministerio de Salud Pública. La Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión SA, actuará única y exclusivamente en carácter de Fiduciaria del Fideicomiso referido.
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras que se encuentren en la etapa anterior a la

		recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.
	Antigüedad del Responsable Técnico	El Responsable Técnico deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a 5 años.
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, la misma se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de	A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:

	contacto del Contratante	Domicilio: Rincón 528 Piso 3, Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2 916 28 00 internos 216 y 218 Fax: (598) 2916 2800 Correo Electrónico: consultasllamado01/2021/fideicomisomsp@cnd.org.uy Página Web: www.conafinafisa.uy
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será el indicado en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.conafinafisa.uy
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Fideicomiso de Administración e Infraestructura Ministerio de Salud Pública o con la Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión SA, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia bancaria. Se deberá identificar en la transacción el nombre de la empresa y el número del llamado. En caso de depósitos o transferencias desde otras entidades bancarias, mandar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 3.000 (pesos uruguayos tres mil) en la cuenta corriente 23029919 del Banco BBVA.

20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra en la que no solo se mostrará el edificio, sino que se realizará una presentación técnica del proyecto. La misma tendrá lugar el día 05 de octubre a la hora 09:00. Punto de encuentro: Juan A Rodríguez 1489 esq. Brandzen.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 100.000 (pesos uruguayos cien mil). Dependerá de la compañía aseguradora que se opte, el medio por el cual se presenta la misma. Consultar en la compañía si la envían digital o es necesario presentarla. En caso de que sea presencial, debe presentarse en Rincón 528 4to piso en el horario de 13 a 17hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso de Administración e Infraestructura Ministerio de Salud Pública. En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente 23029919 del Banco BBVA.
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Cantidad de copias	Deberá presentarse la oferta por mail a la casilla de correo indicada. Es indispensable enviar en dos carpetas distintas el sobre A (Oferta técnica) y el sobre B (Oferta económica) pero en un solo mail. Las carpetas deben venir adjuntas, no se aceptan links a repositorios. Los Formularios 3 y 4 deben ser enviados en formato editable y además en PDF con las firmas

		correspondientes y que tengan visible toda la información.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	No debe acreditarse línea de crédito disponible.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior son los siguientes: Experiencia en 5 obras similares del Director de Obra y del Representante Técnico.
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No aplica.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	A los efectos del presente Llamado, el Oferente deberá presentar únicamente una lista de los Subcontratistas por Rubro (Formulario 2a: Lista de Subcontratistas). La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas), excepto que los Subcontratistas se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del Formulario 2a: Lista de Subcontratistas. En caso de que el oferente ejecute algunos rubros con personal propio en lugar de subcontratos, deberá presentar el Formulario 2c: Experiencia del oferente como subcontratista.

Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 120 (ciento veinte) días calendarios, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra (excluido el plazo para aprobación del proyecto ejecutivo y el plazo para otorgar el acta de tenencia e inicio de obra).
Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No corresponde en este llamado. No se exigirá.
Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.
Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consortio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consortio.
Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El precio deberá ser cotizado en pesos uruguayos. El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo con el Formulario 3.
Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”: Preferencia MIPYME, para la aplicación del beneficio, el Oferente deberá presentar Constancia de Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar, otorgado al amparo del artículo 4 y concordantes De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia. En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta

30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	No será admisible la presentación de variantes.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección	Los oferentes deberán enviar sus ofertas desde la casilla de correo registrada en el Registro de Empresas de CND, únicamente a la casilla: ofertasllamado01.2021.MSP@CND.ORG.UY En caso de que envíe una oferta a otra casilla o la entregue físicamente, tales documentos no serán tenidos en cuenta y el oferente no tendrá lugar a reclamo. Es indispensable enviar archivos: no se admiten enlaces a la ubicación de los documentos.
	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 01 de noviembre a la hora 11:00.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas. La misma será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas a la casilla de correo estipulada en la cláusula 31 de la presente sección.
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B. Se enviará por mail el acta correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del formulario 3: Oferta Económica del sobre “B”.
35: Apertura Pública del Sobre “A” con diferimiento de la Apertura del Sobre “B”	Vista	No se dará vista del sobre A. Se enviará por mail junto al acta de apertura notarial correspondiente exclusivamente el Formulario 3: Oferta Económica del Sobre “B”, a los Oferentes que hayan enviado ofertas.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.

38: Evaluación de las Ofertas	Evaluator	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 3 (tres) miembros: 2 (dos) de ellos designados por el Ministerio de Salud Pública y 1 (uno) de ellos designados por la Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión SA.
	Forma de Evaluación	Se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establecen. Una vez comprobado, la oferta adjudicada será la que ofrezca menor precio.
46: Resolución de adjudicación y notificación	Adjudicación parcial	No se realizará adjudicación parcial.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El oferente deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	No aplica
	Literal e) elaborar documentos	No aplica
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No existe Precio tope a efectos de presentar la Oferta Económica.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	<p>El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el ICC del mes al que corresponda la última lista oficial de precios publicada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas al momento de la presentación de ofertas.</p> <p>El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>

53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso de Administración e Infraestructura Ministerio de Salud Pública” como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma. El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.